



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.02.2025 nr 6-2/297-2

Meie 26.02.2025 nr 7.1-2/25/2358-3

**Joakõrtsi tee 2 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine detailplaneeringu
olemasolul**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Koogi küla Joakõrtsi tee 2 kinnistu projekteerimistingimust eelnõu detailplaneeringu olemasolul.

Kinnistu (katastritunnus 24501:001:0600) külgneb riigiteega nr 11261 Jägala-Joa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,561-0,591.

Alal kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 17.12.2015 otsusega nr 274 kehtestatud „Joakõrtsi kinnistu detailplaneering“ (edaspidi *planeering*).

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada planeeringus määratud hoonestusala tingimusi suurendades kinnistu hoonestusala kuni 10% ulatuses esialgsest lahendusest (alus EhS § 27 lg 4 p 2) ning muutes elamule lubatud katusekallet 20° suuruseks (alus EhS § 27 lg 4 p 4).

Tulenevalt asjaolust, et kavandatav tegevus jääb väljapoole riigitee kaitsevööndit, siis puuduvad meil vastuväited kõnealuste projekteerimistingimuste väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2025_02_11_Koogi_k_Joakorts_i_tee_2_PT_EELNOU

Jana Prost
5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee